



Ursula Kratt Immobilien KG  
Brühlstraße 1 - 78647 Trossingen  
Tel. 07425/21800 - Fax 07425/21817  
Mobil 0171/5151801

[www.kratt-immobilien.de](http://www.kratt-immobilien.de)  
[info@kratt-immobilien.de](mailto:info@kratt-immobilien.de)



ID 977

## 3,5-Zi.-Wohnung mit Loggia und TG-Platz im Zentrum

Bad Dürkheim: Im Herzen der Kurstadt Bad Dürkheim liegt diese 3,5-Zi.-Wohnung mit Loggia im DG eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit 16 Wohnungen, Aufzug im Haus. Die DG-Ebene lässt sich mit dem Aufzug nur über einen Schlüsselschalter erreichen. Somit ist erhöhte Sicherheit gewährleistet. Bj. 1986. 106,26 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

Raumaufteilung: Flur, Gäste-WC, offene Küche mit EBK, großer Wohn- und Essbereich mit Loggia, Kinderzimmer, Schlafzimmer, innenliegendes Bad. Tiefgaragen-Platz und Kellerraum. Heller Wasch- und Trockenraum im EG als Gemeinschaftsraum. Gaszentralheizung/Fußbodenheizung. Warmwasserbereitung über Durchlauferhitzer im Dachboden. Baujahr Anlagentechnik Heizung 2006. Endenergieverbrauch 134,9 kWh/(m<sup>2</sup>a), Energieverbrauchs-Ausweis gültig bis 26.06.2028. Hausmeister-Service. Bezugfrei nach Absprache.

**EUR 290.000,-**

Im Kaufpreis nicht enthalten sind: 3,57 % Käuferprovision inkl. 19 % gesetzl. MWST, 5 % Grunderwerbsteuer sowie ca. 2 % Notar- und Grundbuchkosten. Diese Erwerbsnebenkosten trägt der Käufer. Alle Objektangaben in diesem Exposé sind solche des Verkäufers. Für deren Richtigkeit übernehmen wir deshalb keine Haftung.

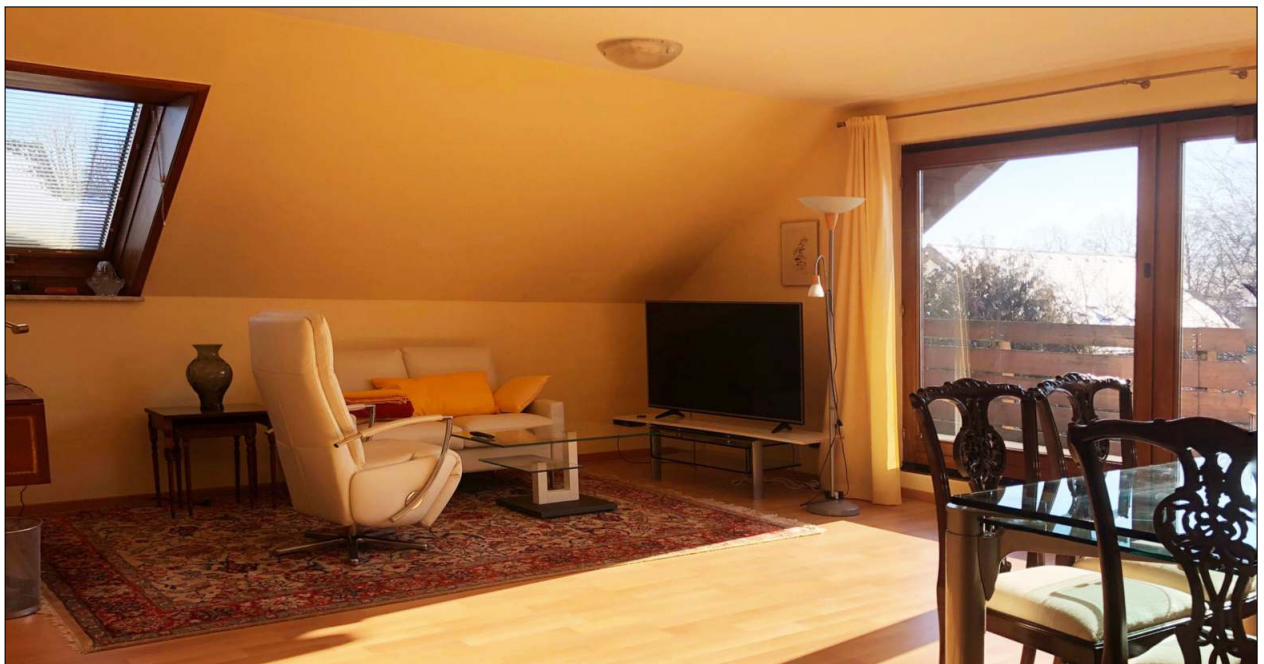
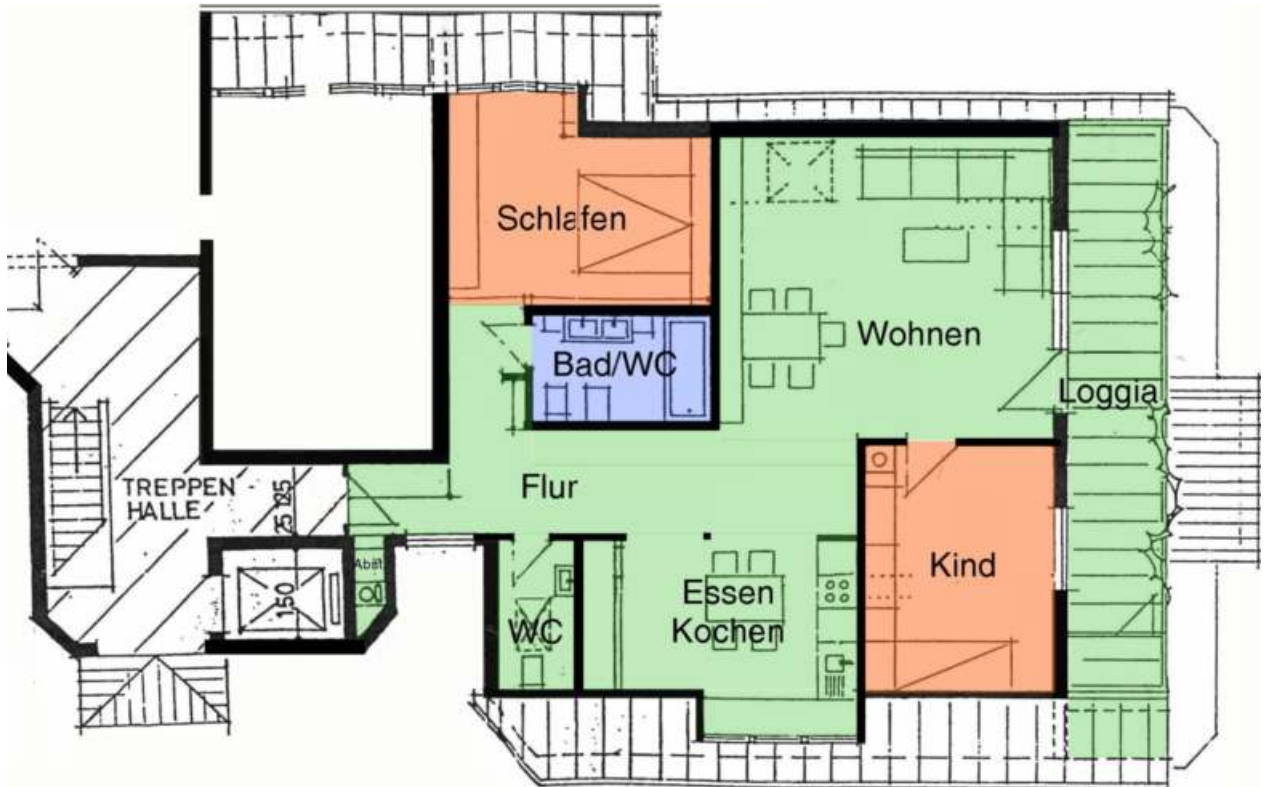




Ursula Kratt Immobilien KG  
Brühlstraße 1 - 78647 Trossingen  
Tel. 07425/21800 - Fax 07425/21817  
Mobil 0171/5151801

## ID 977 GRUNDRISS

[www.kratt-immobilien.de](http://www.kratt-immobilien.de)  
[info@kratt-immobilien.de](mailto:info@kratt-immobilien.de)

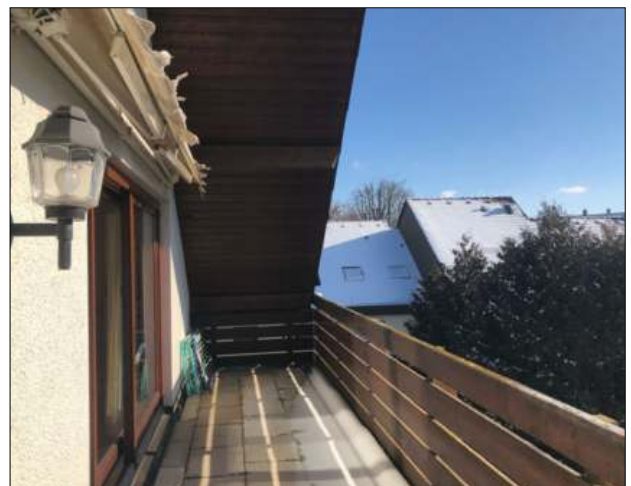
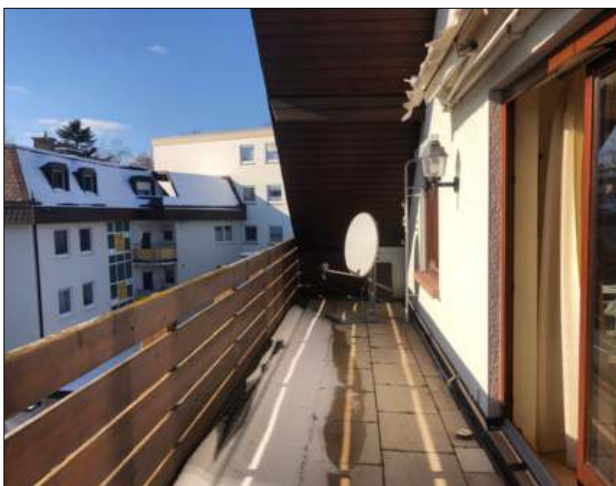
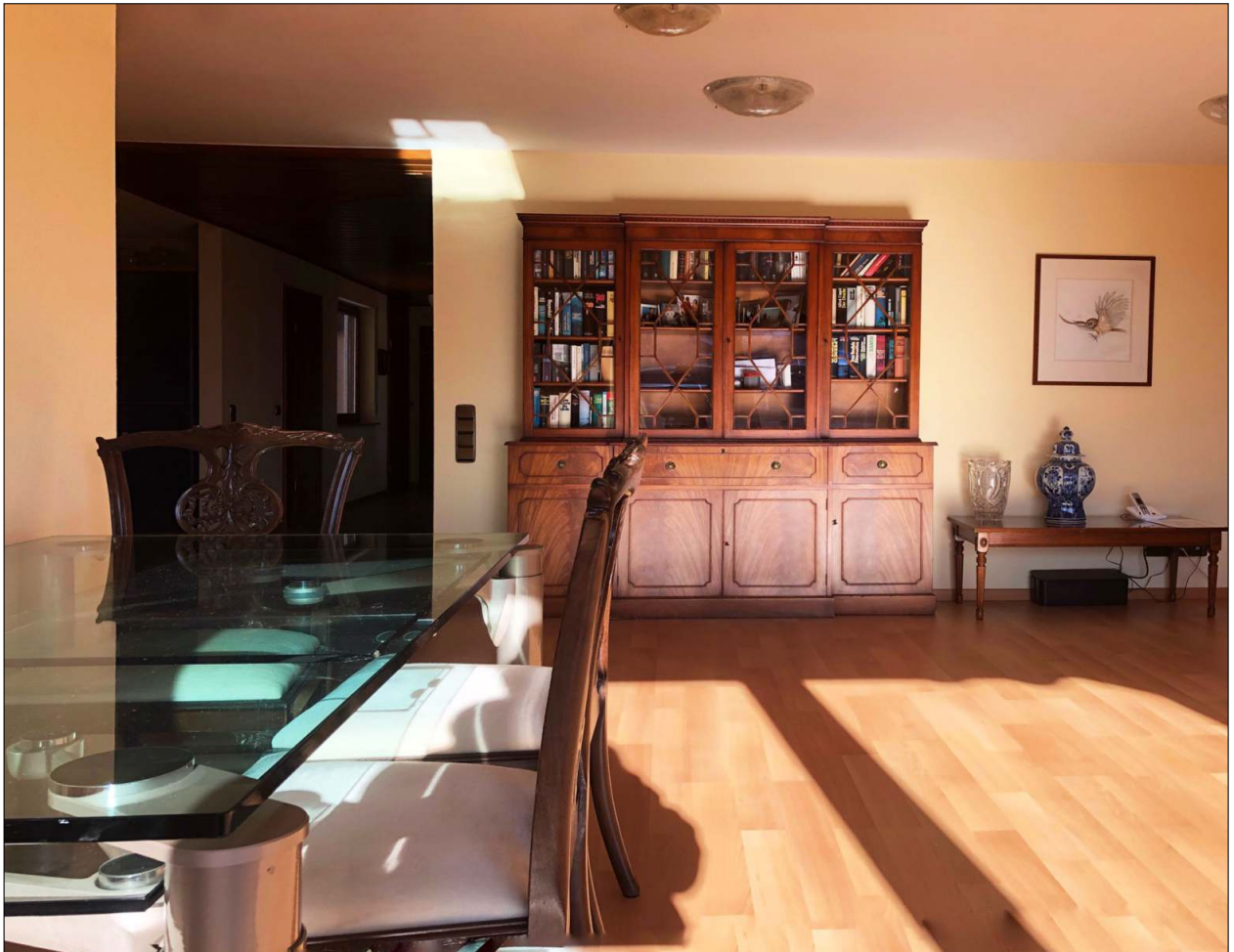




Ursula Kratt Immobilien KG  
Brühlstraße 1 - 78647 Trossingen  
Tel. 07425/21800 - Fax 07425/21817  
Mobil 0171/5151801

ID 977

[www.kratt-immobilien.de](http://www.kratt-immobilien.de)  
[info@kratt-immobilien.de](mailto:info@kratt-immobilien.de)

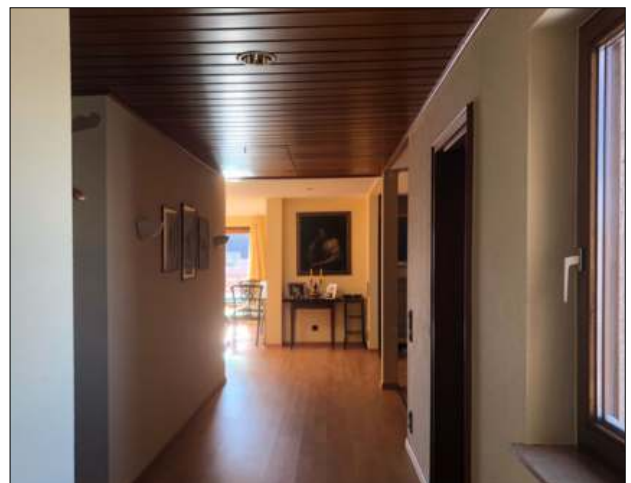




Ursula Kratt Immobilien KG  
Brühlstraße 1 - 78647 Trossingen  
Tel. 07425/21800 - Fax 07425/21817  
Mobil 0171/5151801

ID 977

[www.kratt-immobilien.de](http://www.kratt-immobilien.de)  
[info@kratt-immobilien.de](mailto:info@kratt-immobilien.de)





Ursula Kratt Immobilien KG  
Brühlstraße 1 - 78647 Trossingen  
Tel. 07425/21800 - Fax 07425/21817  
Mobil 0171/5151801

ID 977

[www.kratt-immobilien.de](http://www.kratt-immobilien.de)  
[info@kratt-immobilien.de](mailto:info@kratt-immobilien.de)





Ursula Kratt Immobilien KG  
Brühlstraße 1 - 78647 Trossingen  
Tel. 07425/21800 - Fax 07425/21817  
Mobil 0171/5151801

ID 977

[www.kratt-immobilien.de](http://www.kratt-immobilien.de)  
[info@kratt-immobilien.de](mailto:info@kratt-immobilien.de)

