



Ursula Kratt Immobilien KG
Brühlstraße 1 - 78647 Trossingen
Tel. 07425/21800 - Fax 07425/21817
Mobil 0171/5151801

www.kratt-immobilien.de
info@kratt-immobilien.de



ID 978

Gepflegtes Reihenendhaus mit Garage

Trossingen: Einfamilienhaus, Bj. 1971, massiv, Endhaus in einer Dreier-Reihe. Fertig-Garage in einer Garagenzeile ca. 40 m vom Haus entfernt. 294 m² Grundstück.

104 m² Wohnfläche in EG und OG, mit ausgebautem Kellerraum ca. 120 m² Wohnfläche.

Voll unterkellert, zwei Vollgeschosse, Dachboden als Stauraum. Verkehrsgünstige Lage nahe Einkaufszentrum Schwabenpark. Kindergarten und Bushaltestelle in der Nähe.

UG: Kellerflur, in Wohnraumqualität ausgebauter Kellerraum mit 16,6 m² Wohnfläche, Heizraum, Öllager, Kellerraum, Waschküche. Fertigbalkendecke über UG, Massivdecke über EG, Holzgebälk über OG. Aussenwände Bimshohlblockmauerwerk 30 cm.

EG: Windfang, Flur, Garderobe, Gäste-WC, Küche mit EBK, Wohn- u. Esszimmer mit Terrasse.

OG: Flur, Bad/WC, zwei Kinderzimmer, Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon.

Energiebedarfsausweis gültig bis 17.11.2023. Ölzentralheizung, Bj. Heizkessel 1989.

Endenergiebedarf 215,93 kWh/(m²a). Energieeffizienzklasse G. Bezugsfrei.

EUR 295.000,-

Im Kaufpreis nicht enthalten sind: 3 % Maklerprovision zzgl. gesetzl. MWST, 5 % Grunderwerbsteuer sowie ca. 2 % Notar- und Grundbuchkosten. Diese Erwerbsnebenkosten trägt der Käufer. Alle Objektangaben in diesem Exposé sind solche des Verkäufers. Für deren Richtigkeit übernehmen wir deshalb keine Haftung.



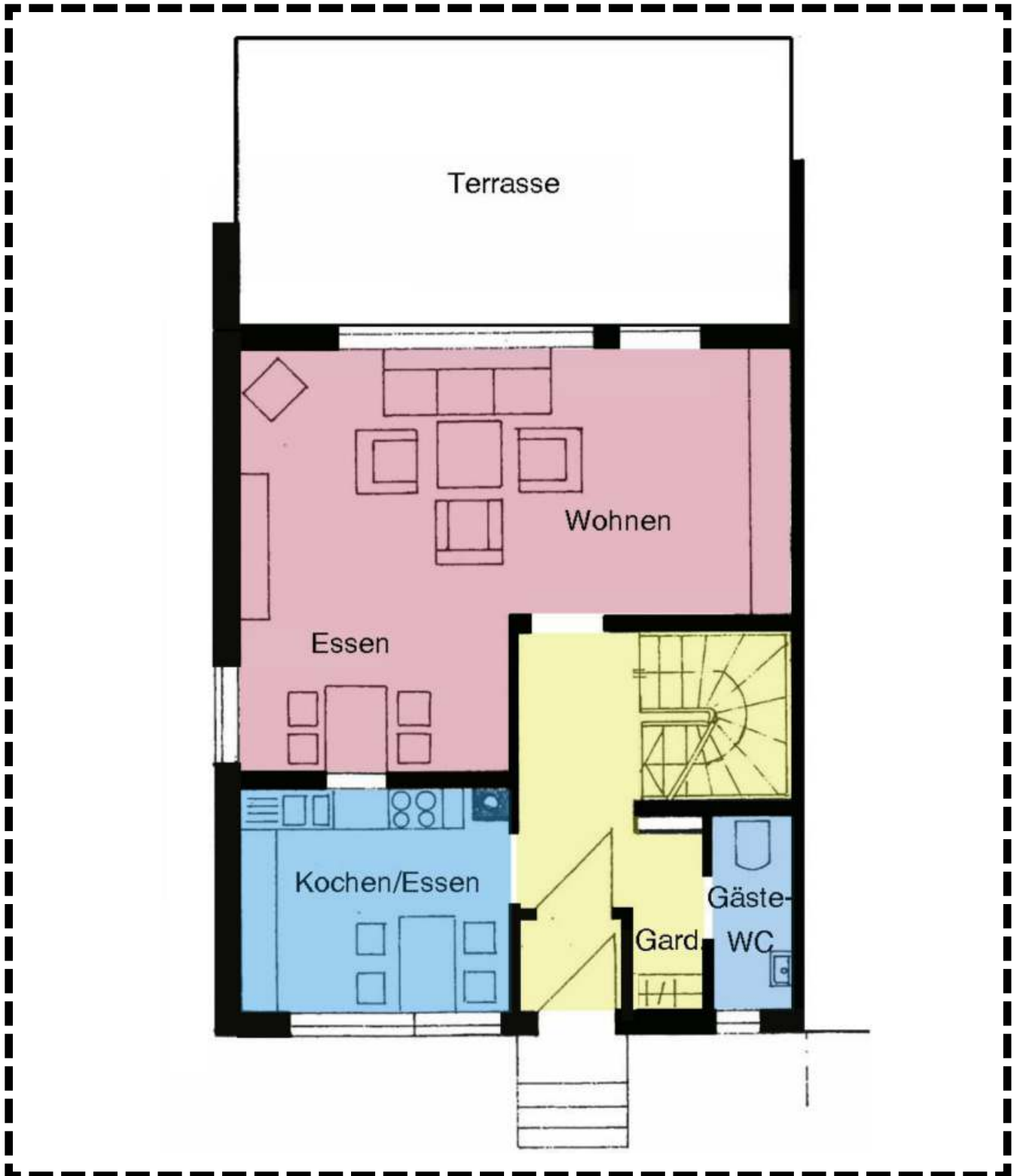


ID 978 GRUNDRISS UG





ID 978 GRUNDRISS EG





ID 978 GRUNDRISS OG





Ursula Kratt Immobilien KG
Brühlstraße 1 - 78647 Trossingen
Tel. 07425/21800 - Fax 07425/21817
Mobil 0171/5151801

www.kratt-immobilien.de
info@kratt-immobilien.de



ID 978 FOTOGALERIE





Ursula Kratt Immobilien KG
Brühlstraße 1 - 78647 Trossingen
Tel. 07425/21800 - Fax 07425/21817
Mobil 0171/5151801

ID 978FOTOGALERIE

www.kratt-immobilien.de
info@kratt-immobilien.de





Ursula Kratt Immobilien KG
Brühlstraße 1 - 78647 Trossingen
Tel. 07425/21800 - Fax 07425/21817
Mobil 0171/5151801

www.kratt-immobilien.de
info@kratt-immobilien.de



ID 978 FOTOGALERIE





Ursula Kratt Immobilien KG
Brühlstraße 1 - 78647 Trossingen
Tel. 07425/21800 - Fax 07425/21817
Mobil 0171/5151801

www.kratt-immobilien.de
info@kratt-immobilien.de



ID 978 FOTOGALERIE

