



Ursula Kratt Immobilien KG
Brühlstraße 1 - 78647 Trossingen
Tel. 07425/21800 - Fax 07425/21817
Mobil 0171/5151801

ID 968

www.kratt-immobilien.de
info@kratt-immobilien.de



Doppelhaushälfte mit Garage

Trossingen: Doppelhaushälfte, Bj. 1964/65. Zwei Vollgeschosse. Fertigbauweise. Massiv-Garage mit Satteldach neben dem Haus. 284 m² Grundstück, 104,2 m² Wohnfläche in OG und DG. Erneuerungsbedürftige Holzfenster Elektro- und Sanitärleitungen aus der Bauzeit. Energiebedarfsausweis in Arbeit, Energieeffizienzklasse H. Erneuerungsbedürftige Ölzentralheizung. Die Vorderfront des Hauses ist mit asbesthaltigen Faserzementplatten verkleidet.

UG: Kellerflur, Heizraum, Heizöl-Lager, Vorratskeller.

EG: Flur, WC, Küche, Wohnzimmer mit Balkon, Esszimmer.

OG: Flur, Bad/WC, Schlafzimmer mit Balkon, zwei Kinderzimmer.

Dachboden als Stauraum. Voll unterkellert mit 50 m² Nutzfläche.

Sehr starker Instandhaltungstau.

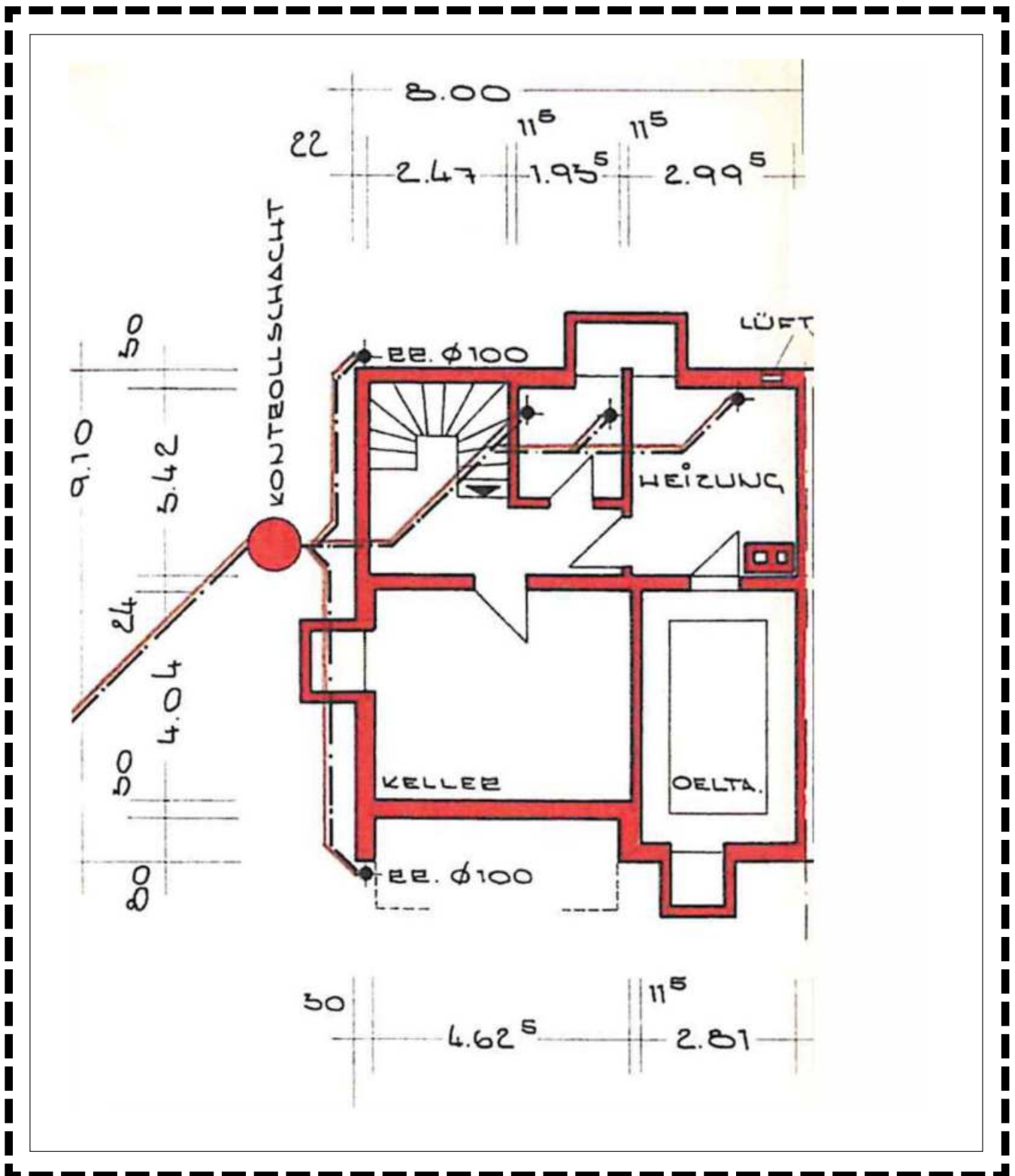
EUR 129.500,-

Im Kaufpreis nicht enthalten sind: 3,48 % Maklerprovision inkl. 16 % gesetzl. MWST, 5 % Grunderwerbsteuer sowie ca. 2 % Notar- und Grundbuchkosten. Diese Erwerbsnebenkosten trägt der Käufer. Alle Objektangaben in diesem Exposé sind solche des Verkäufers. Für deren Richtigkeit übernehmen wir deshalb keine Haftung.



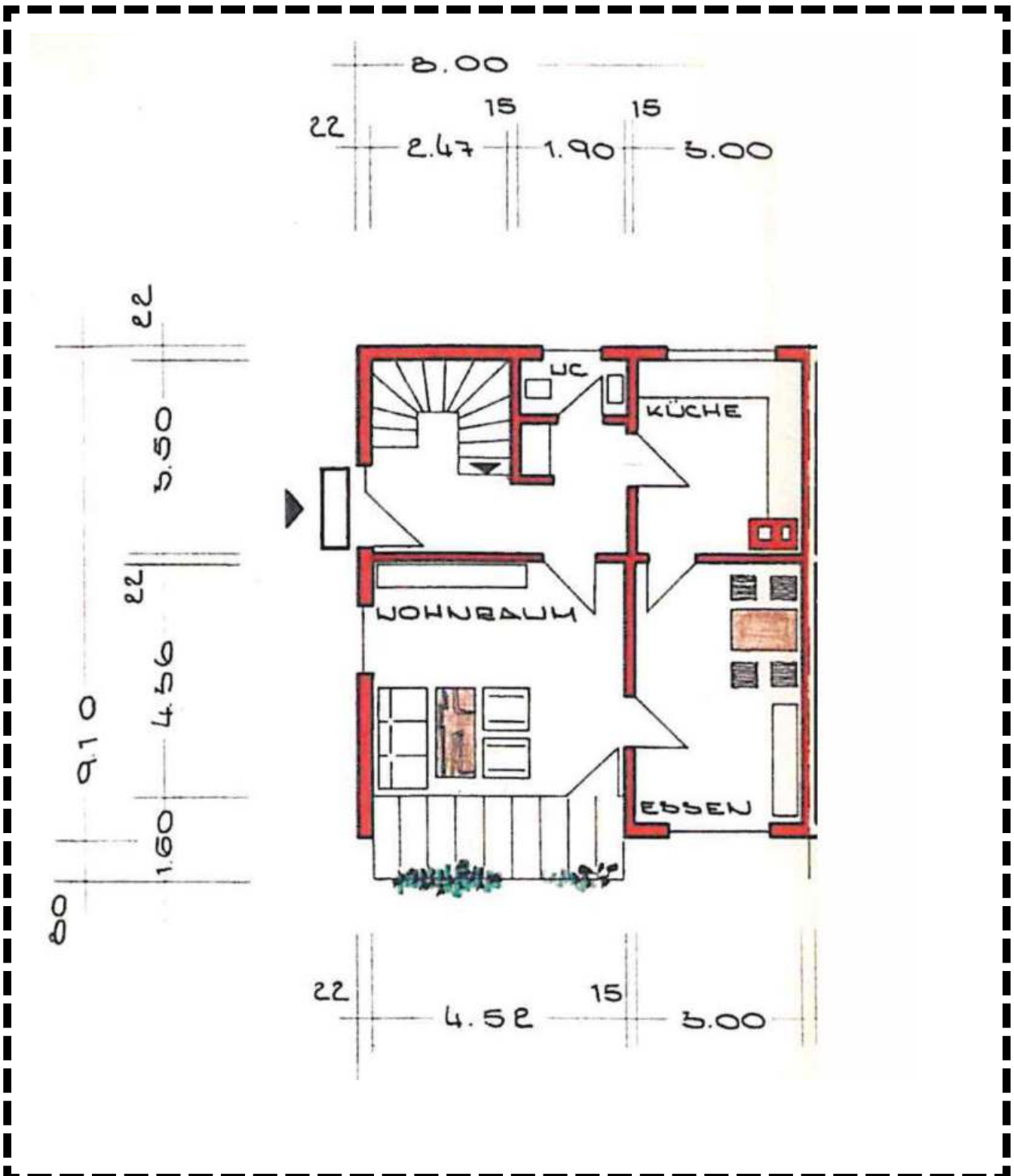


ID 968 GRUNDRISS UG



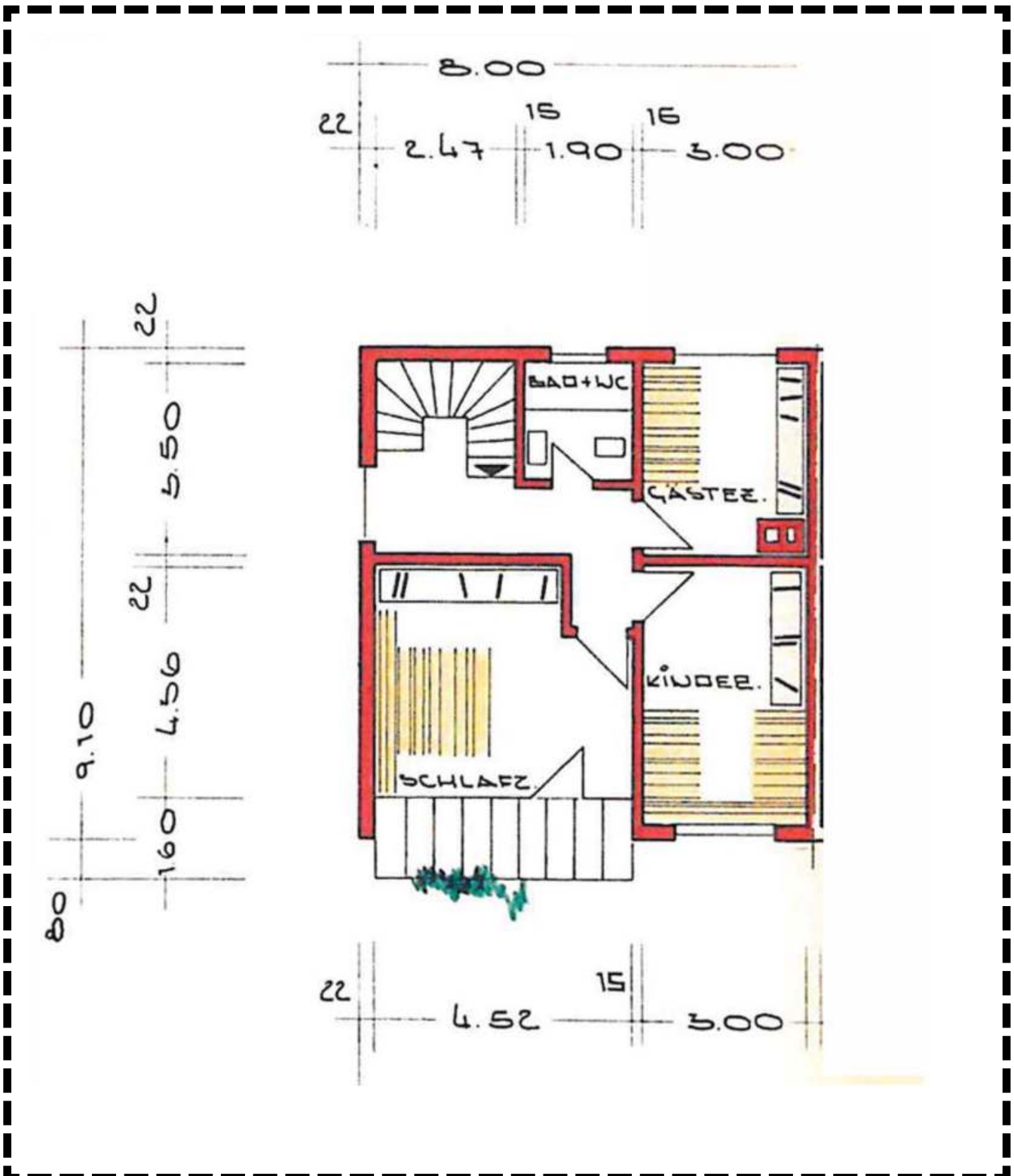


ID 968 GRUNDRISS EG





ID 968 GRUNDRISS OG





ID 968 SCHNITT

