



Ursula Kratt Immobilien KG
Brühlstraße 1 - 78647 Trossingen
Tel. 07425/21800 - Fax 07425/21817
Mobil 0171/5151801

MID 828

www.kratt-immobilien.de
info@kratt-immobilien.de



Sehr helle Zwei-Zimmer-Wohnung mit Balkon und TG-Platz

Trossingen: Barrierefreie Zwei-Zimmer-Wohnung mit Balkon im 2. OG einer sehr gepflegten Wohnanlage in zentrumsnaher Lage, Bj. 1993, Laubengang vor den Eingangstüren, ca. 48 m² Wohnfläche. Wartungsfreie Fußbodenheizung, Baujahr Heizungsanlage: 1993. Endenergiebedarf 82,3 kWh/(m²a) Energieverbrauchs-Ausweis gültig bis 12.08.2025. Energieeffizienzklasse C. Dezentrale Warmwasserbereitung (Boiler). Personenaufzug.

Raumaufteilung: Flur mit Garderobe und Nische mit Waschmaschinen-Anschluß und Boiler, Schlafzimmer, innenliegendes Bad mit Wanne und WC, Wohnzimmer mit großer Fensterfront, zwei Zugangstüren zum überdachten Balkon. Pflegeleichte helle Fliesen-Böden.

Kochbereich mit Einbauküche inkl. Elektrogeräten, Kellerraum, Tiefgaragen-Platz.

Gemeinschaftlich: Repräsentativer, großzügiger Eingangsbereich (verglaster Innenhof). Wäschetrockenraum und Fahrradraum im UG. Bezugsfrei.

EUR 400,- inkl. EBK + EUR 50,- TG-Platz + EUR 130,- NKV

2 Kaltmieten Kaution. Die Maklerprovision zahlt der Vermieter.

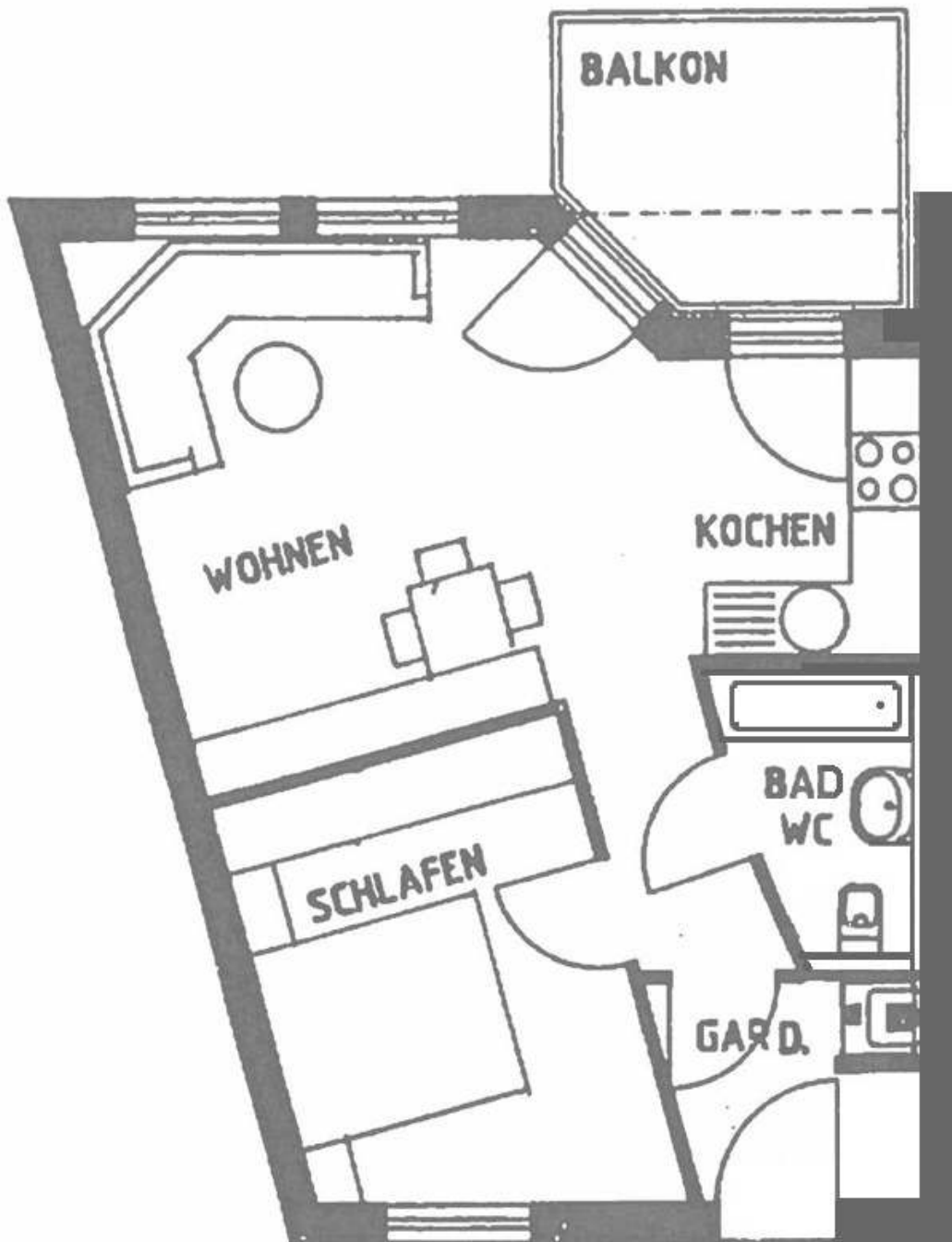




Ursula Kratt Immobilien KG
Brühlstraße 1 - 78647 Trossingen
Tel. 07425/21800 - Fax 07425/21817
Mobil 0171/5151801

MID 828 Grundriss

www.kratt-immobilien.de
info@kratt-immobilien.de





Ursula Kratt Immobilien KG
Brühlstraße 1 - 78647 Trossingen
Tel. 07425/21800 - Fax 07425/21817
Mobil 0171/5151801

MID 828 FOTOGALERIE

www.kratt-immobilien.de
info@kratt-immobilien.de





Ursula Kratt Immobilien KG
Brühlstraße 1 - 78647 Trossingen
Tel. 07425/21800 - Fax 07425/21817
Mobil 0171/5151801

MID 828 FOTOGALERIE

www.kratt-immobilien.de
info@kratt-immobilien.de





Ursula Kratt Immobilien KG
Brühlstraße 1 - 78647 Trossingen
Tel. 07425/21800 - Fax 07425/21817
Mobil 0171/5151801

MID 828 FOTOGALERIE

www.kratt-immobilien.de
info@kratt-immobilien.de





Ursula Kratt Immobilien KG
Brühlstraße 1 - 78647 Trossingen
Tel. 07425/21800 - Fax 07425/21817
Mobil 0171/5151801

MID 828 FOTOGALERIE

www.kratt-immobilien.de
info@kratt-immobilien.de

