



ID 959

www.kratt-immobilien.de  
info@kratt-immobilien.de

## 4,5-Zimmer-Neubau-Wohnung mit Balkon

Trossingen: 4,5-Zimmer-Wohnung (Nr. 8) im OG eines Neubauprojektes in der Löhrstraße 14. 101,09 m<sup>2</sup> Wohnfläche, massive Bauweise, hochwertige Innenausstattung, Fußbodenheizung, Tiefgaragenstellplatz optional, moderne Gebäudetechnik, zentrale Lage. Ein Projekt der Weber Wohnbau und Bauträger GmbH & CoKG in Trossingen.

### EURO 329.000,-

Nicht enthalten sind: 5 % Grunderwerbsteuer sowie ca. 1,5 % Notar- und Grundbuchkosten. Keine Käuferprovision.



#### WOHNUNG 8 im Obergeschoss

##### 4,5 Zimmer-Wohnung mit Balkon

Wohnen / Essen / Kochen	38,63 m <sup>2</sup>
Abstell	2,04 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,34 m <sup>2</sup>
Kind 1	11,50 m <sup>2</sup>
Kind 2	11,99 m <sup>2</sup>
Bad	6,71 m <sup>2</sup>
WC	2,51 m <sup>2</sup>
Flur	10,10 m <sup>2</sup>
Gesamt	97,82 m <sup>2</sup>
Abzüglich 2% für Putz	1,96 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>95,86 m<sup>2</sup></b>
+ 1/2 Balkon 10,46 m <sup>2</sup>	5,23 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>101,09 m<sup>2</sup></b>